

Uchwała Nr XLVII/990/2021  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 25 maja 2021 r.

w sprawie najmu nieruchomości położonych w Rzeszowie w rejonie ulicy Kaletniczej  
i Mazowieckiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na najem na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonych jako:

- 1) część działki nr 361/13, pow. 120 m<sup>2</sup> obr. 214, (powstałej ze zmiany oznaczenia działki nr 361/11 obr. 214), obj. KW RZ1Z/00039919/3, położonej przy ul. Kaletniczej w Rzeszowie, na rzecz osoby fizycznej,
- 2) działka nr 2002/4, pow. 64 m<sup>2</sup> obr. 218, (powstała ze zmiany oznaczenia działki nr 1326/14 obr. 203), obj. KW RZ1Z/00048114/6, położona przy ul. Mazowieckiej w Rzeszowie, na rzecz osoby fizycznej.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości określonych w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

## UZASADNIENIE

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości, które objęte są treścią niniejszej uchwały.

- 1) Dotychczasowy najemca, posiadający umowę najmu na okres 3 miesięcy na część działki nr 361/13 obr. 214 wystąpił z wnioskiem o jej przedłużenie na czas nieoznaczony. Z uwagi na fakt, że przedmiotowa działka jest w sposób odpowiedni zagospodarowana i użytkowana, zasadnym jest przedłużenie umowy na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej.
- 2) Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy najmu działki nr 2002/4 obr. 218. Obecnie wnioskodawca użytkuje przedmiotową działkę. Z uwagi na sposób zagospodarowania i użytkowania, proponuje się, w celu regulacji stanu prawnego, zawarcie umowy z wnioskodawcą, na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej.

Mając powyższe na uwadze oraz w celu realizacji planów dochodów z majątku gminy zaplanowanych w uchwale budżetowej na rok bieżący, proponuje się oddanie w najem przedmiotowych nieruchomości w drodze bezprzetargowej.



Załącznik nr 1  
 Uchwała Nr XLVII/990/2021  
 Z dnia 25 maja 2021 r.



Załącznik nr 2  
 Uchwała Nr XLVII/990/2021  
 Z dnia 25 maja 2021 r.